

Số: 330./TB-CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 07 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 54/2021/DS-ST ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 218/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng Cục thi hành án dân sự.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Hứa Văn Sơn, sinh năm 1962 và bà Châu Em Kía, sinh năm 1958, cùng địa chỉ: Khóm Vĩnh Thành, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, do Chấp hành viên Lý Đem được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

1/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 888 (Thửa 531 cũ), tờ bản đồ số: 10 (tờ số 04 cũ), Diện tích: 10.112,9 m², Loại đất: NTS (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn chỉ giới kênh là 582,6m²), đất tọa lạc tại ấp Tân Thành A, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2/. Quyền sử dụng đất số: 889 (thửa 532 cũ), tờ bản đồ số: 10 (tờ số 04 cũ), Diện tích: 2.217,6 m², Loại đất: ONT diện tích 300m² + CLN diện tích 1.917,6m² (trong đó diện tích nằm trong chỉ giới kênh Dù Há 209,2m², diện tích nằm trong chỉ giới kênh KD5 là 212,7m²), đất tọa lạc ấp Tân Thành A, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản công trình trên đất tại thửa 889 (thửa 532 cũ), tờ bản đồ số: 10 (tờ số 04 cũ) đã được mô tả chi tiết trong biên bản kê biên đo đạc thực tế ngày 17/03/2023.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự, Công thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp (giờ hành chính).

- Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

4. Hồ sơ thẩm định giá bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. (mọi chi tiết xin liên hệ ông Lý Đem, qua số điện thoại 0828009397).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức thẩm định tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT- Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT - CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Các tổ chức Thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lý Đem